

Số: 899 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 67/2024/DS-PT ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 119/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 581/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc giải toả kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo số 888/TB-THADS ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 395, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, diện tích 1.200,1 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Phạm Văn Phát.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 417, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, diện tích 5.305,6 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Phạm Văn Phát.



(Theo Mạnh trích đo địa chính số 1111-2024 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 05/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2024).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa đã có thông báo số 888/TB-THADS ngày 07/8/2024 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, trụ sở chính: số 30/1F, ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP.HCM (có chi nhánh tỉnh Long An tại địa chỉ: số 7 đường Phạm Thị Đậu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

2/ Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu Tư và Thẩm định giá LAHA, trụ sở chính: tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, Phường 12, Quận 10, TP.HCM (có chi nhánh tỉnh Long An tại địa chỉ: số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An).

Qua xem xét hồ sơ năng lực của các công ty, đối chiếu với các tiêu chí được quy định tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa lựa chọn Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, trụ sở chính: số 30/1F, ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP.HCM (có chi nhánh tỉnh Long An tại địa chỉ: số 7 đường Phạm Thị Đậu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An) thực hiện việc thẩm định giá tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng và thực hiện việc thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Đoàn Phúc Nguyên**